



**COMUNE DI
SAN COSTANTINO CALABRO**
Provincia di Vibo Valentia



PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Documento Definitivo

L.U.R. 16 aprile 2002, n.19 e s.m.i.

Rev. 12

Oggetto: Schede PAU di progetto

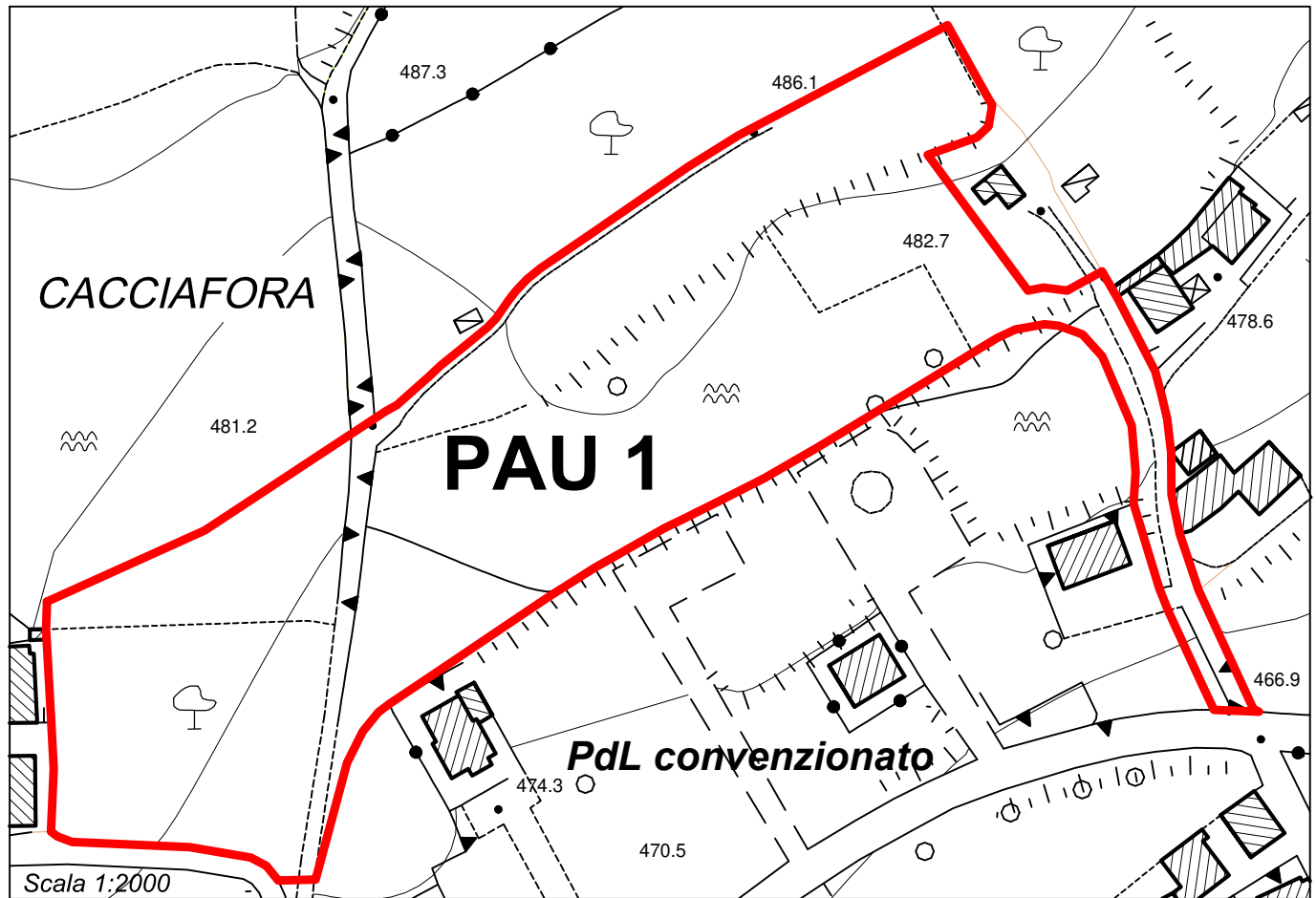
Scala
1:2.000

Progettisti:
Dott. Arch. Giuseppe Carnuccio (Capogruppo)
Con Dott. Arch. Pietro Parretta

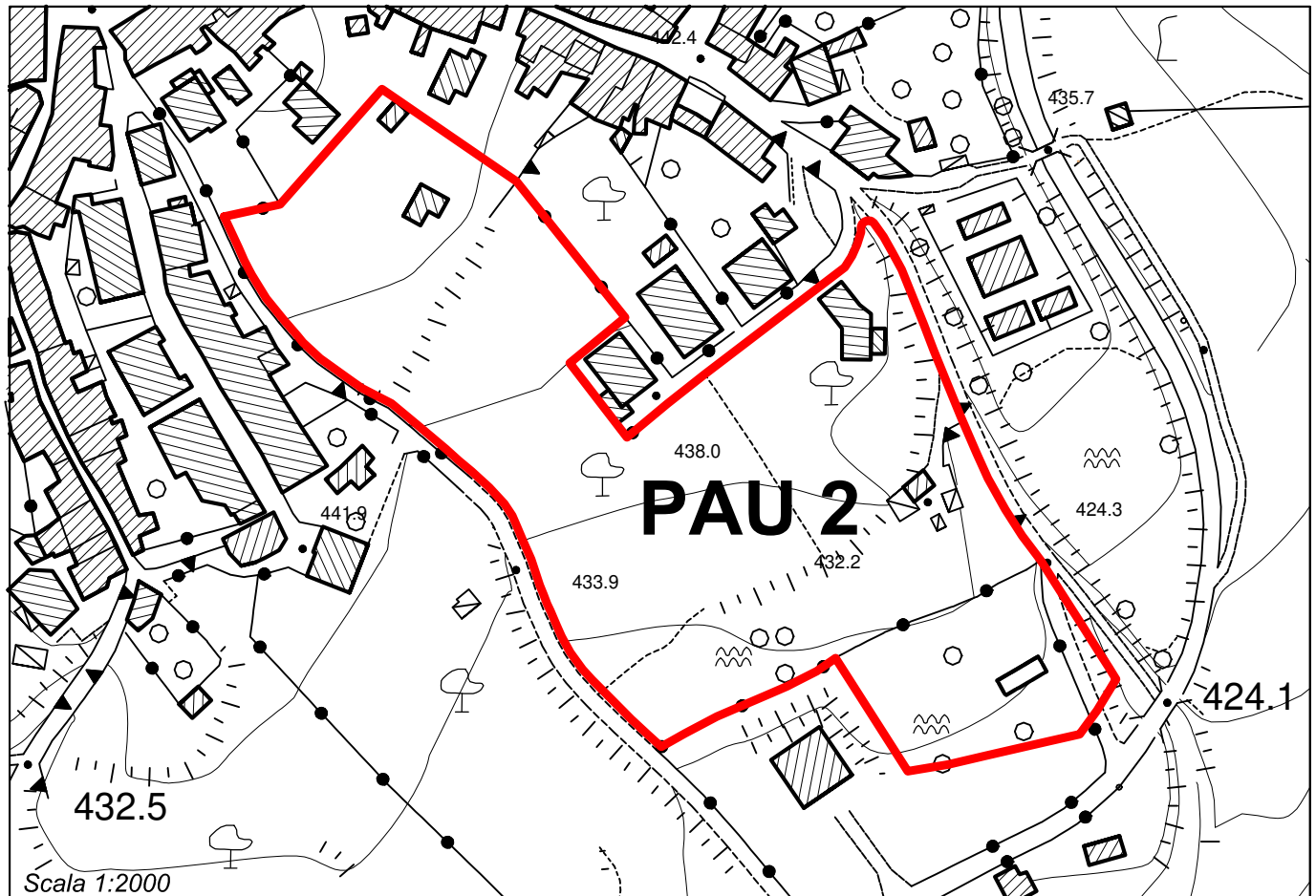
Collaboratori:
Dott. Arch. Agazio Zofrea

Luglio 2019

Dott. Geol. T. Aldo Battaglia
Dott. Geol. D. Trapasso
Dott. Geol. F. Staffini
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi



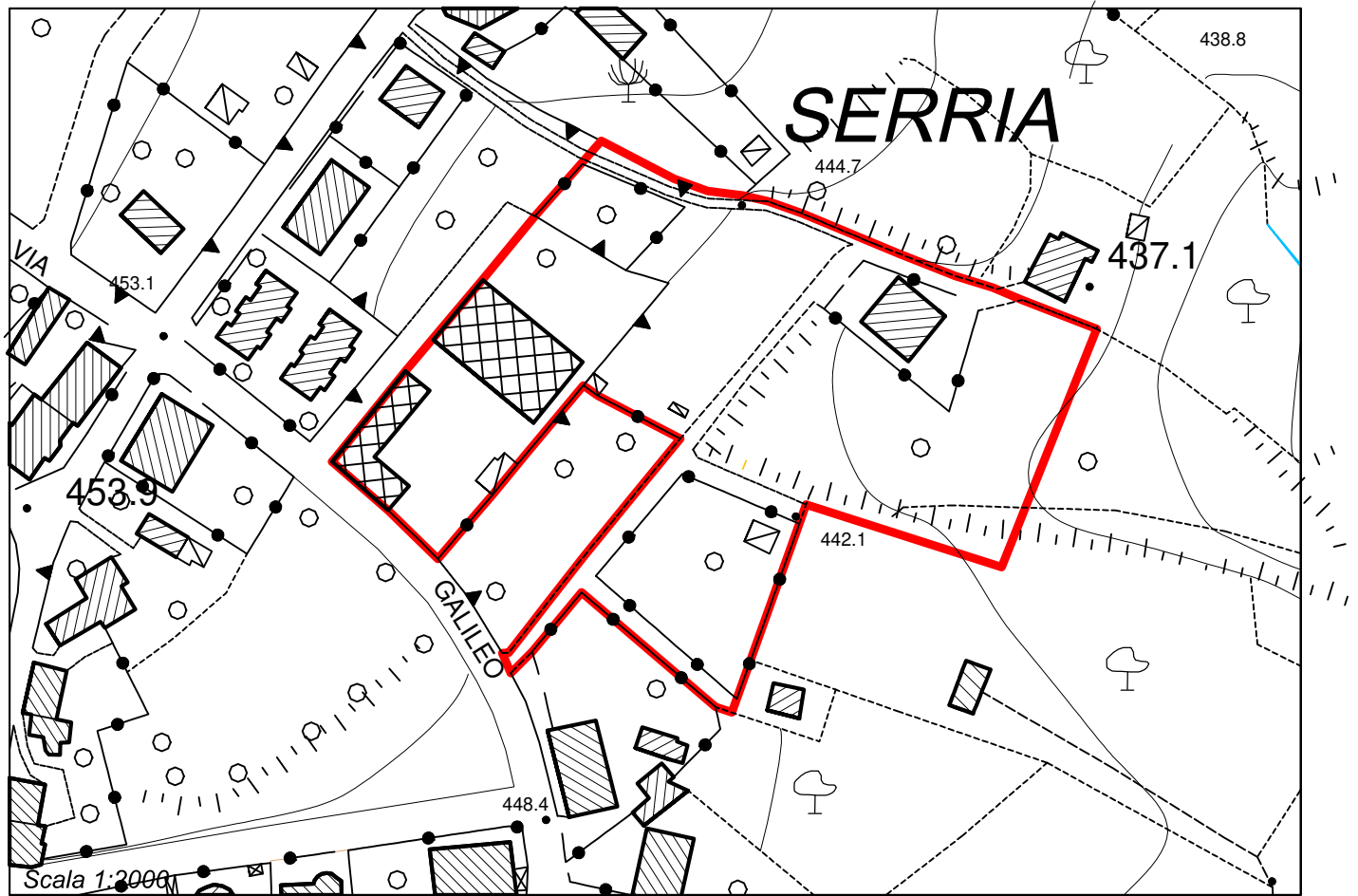
Superficie Territoriale		St	mq	25.155
Superficie Fondiaria (totale)	$St - (Ss+As+Sc)$	Sf _{TOT}	mq	17.764
Superficie Fondiaria (privata)	$Sf_{TOT} \times 0,66$	Sf _{Priv.}	mq	11.843
Superficie Fondiaria (pubblica)	$Sf_{TOT} \times 0,33$	Sf _{Pubbl.}	mq	5.921
Indice Convenzionale di Edificabilità		ICE	mc/mq	0,40
Superficie Lorda di Pavimento	$St \times ICE$	Slp	mq	10.062
Slp privata	$Slp \times 0,66$	Slp pr.	mq	6.775
Slp pubblica	$Slp \times 0,33$	Slp pubbl.	mq	3.287
Volume edificabile (privato)	$Slp pr. \times 3$	Vpr.	mc	10.325
Abitanti teorici	$(Slp pr. \times 3,00):150$	Ab	n.	135
Aree a standard	$Ab \times 24$	As	mq	3.240
Superficie compensativa	$(Ab \times 4):0,33$	Sc	mq	1.636
Superficie per strade (indicativa)	$St \times 0,10$	Ss	mq	2.515



Superficie Territoriale		St	mq	20.356
Superficie Fondiaria (totale)	$St - (Ss+As+Sc)$	Sf_{TOT}	mq	14.423
Superficie Fondiaria (privata)	$Sf_{TOT} \times 0,66$	$Sf_{Priv.}$	mq	9.615
Superficie Fondiaria (pubblica)	$Sf_{TOT} \times 0,33$	$Sf_{Pubbl.}$	mq	4.808
Indice Convenzionale di Edificabilità		ICE	mc/mq	0,40
Superficie Lorda di Pavimento	$St \times ICE$	Slp	mq	8.142
Slp privata	$Slp \times 0,66$	Slp pr.	mq	5.428
Slp pubblica	$Slp \times 0,33$	Slp pubbl.	mq	2.714
Volume edificabile (privato)	$Slp pr. \times 3$	Vpr.	mc	16.284
Abitanti teorici	$(Slp pr. \times 3,00):150$	Ab	n.	109
Aree a standard	$Ab \times 24$	As	mq	2.616
Superficie compensativa	$(Ab \times 4):0,33$	Sc	mq	1.321
Superficie per strade (indicativa)	$St \times 0,10$	Ss	mq	2.036

Comune di **SAN COSTANTINO CALABRO** **PAU3**

Aree assoggettate a tutela e recupero del patrimonio edilizio e urbanistico mediante pianificazione attuativa di tipo negoziata (Art. 12 f REU)



Superficie Territoriale		St	mq	16.270
Superficie Fondiaria (totale)	$St - (Ss+As+Sc)$	Sf_{TOT}	mq	12.079
Superficie Fondiaria (privata)	$Sf_{TOT} \times 0,66$	$Sf_{Priv.}$	mq	7.972
Superficie Fondiaria (pubblica)	$Sf_{TOT} \times 0,33$	$Sf_{Pubbl.}$	mq	4.107
Indice Convenzionale di Edificabilità		ICE	mc/mq	0,35
Superficie Lorda di Pavimento	$St \times ICE$	Slp	mq	5.694
Slp privata	$Slp \times 0,66$	$Slp_{pr.}$	mq	3.758
Slp pubblica	$Slp \times 0,33$	$Slp_{pubbl.}$	mq	1.936
Volume edificabile (privato)	$Slp_{pr.} \times 3$	$V_{pr.}$	mc	10.734
Abitanti teorici	$(Slp_{pr.} \times 3,00):150$	Ab	n.	71
Aree a standard	$Ab \times 24$	As	mq	1.704
Superficie compensativa	$(Ab \times 4):0,33$	Sc	mq	860
Superficie per strade (indicativa)	$St \times 0,10$	Ss	mq	1.627